





HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Pasa la autoritatea de construire/deslinitare
 Nr. 48 din 31.10.25

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5230
 Attila
 IMRE - KEDVES
 Conducător proiect
 cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL SC. AEDNA SRL				Beneficiar:	Proiect nr.
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC. AMBRUS BUILDING SERVICES SRL					329/2025
SPECIFICATIE				Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT				"CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI CORIDOR DE LEGATURA SI ANEXA" Comuna Racu, Satul Garciu, nr.147/A, jud.Harghita, nr.CF.50585	DTAC
PROIECTAT	carh I. Kedves Attila		scara: 1:5000	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	carh I. Kedves Attila		data: 08/2025	PLAN DE INCADRARE	A-01

nr.CF.50586

nr.CF.50587

50136

50182

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire/deșfurare

Nr. 48 d/n 21.10.2025

Arhitect-șef,

LEGENDĂ

sc. 1:500

PARCELĂ STUDIATĂ

GARD SI IMPREJMUIRE

PARCELE VECINE

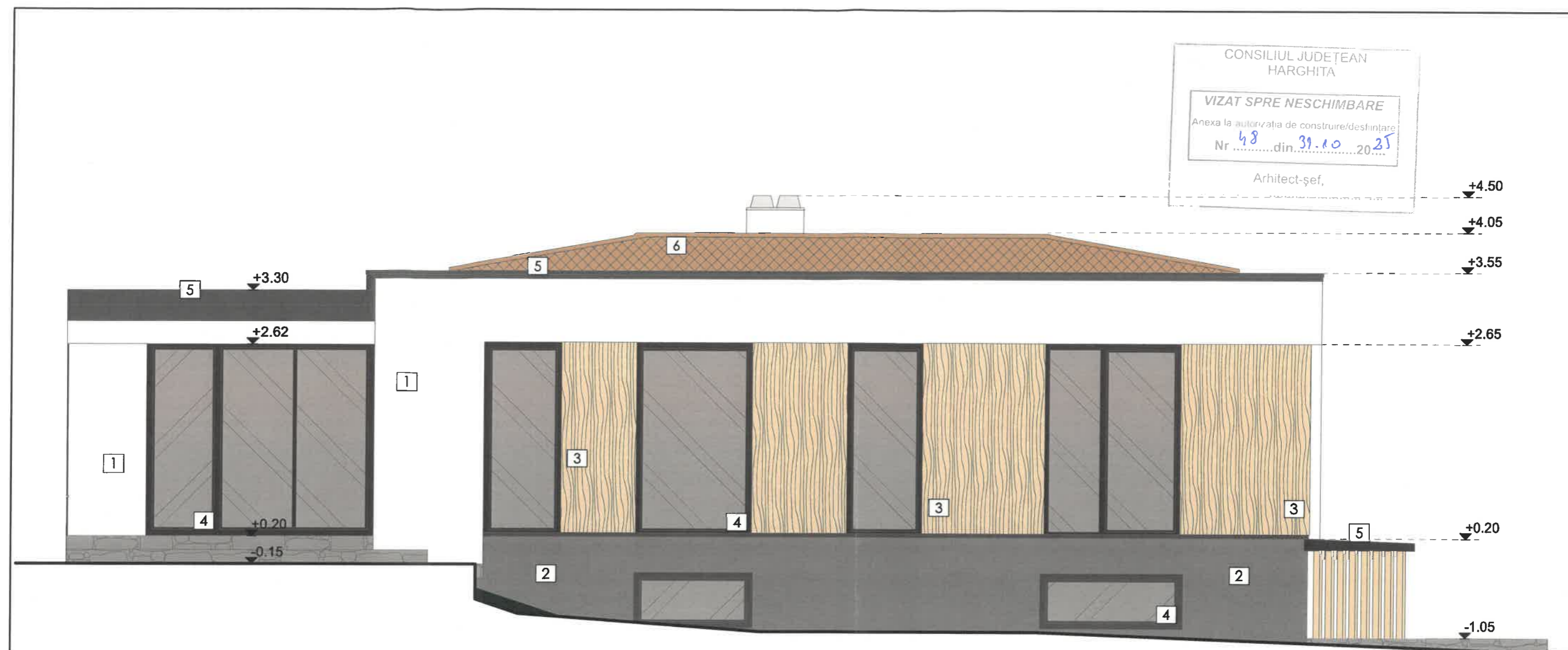
Cladire proiectata

ZONA VERDE Categoria de importanta cladirii: D
Clasa de importanta: III.
Grad de rezistenta la foc I.

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
50585	Din acte: 2839 mp Masurata: 2839 mp

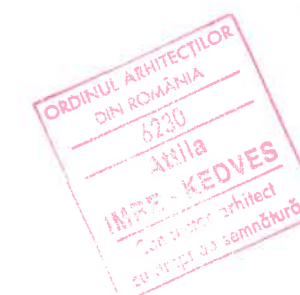
Indici utilizare teren:		
	Existent	Propus
P.O.T.	2.80%	6.58%
C.U.T.	0.00	0.09
Indici tehnico urbanistici:		
	Existent	Propus
Sup. construita	79.5 mp	186.8 mp
Sup. pavata	0.00mp	0.00 mp
Spatii verzi	2839,0 mp	2650,6 mp
Sup.Constr. Desf.	79.5 mp	264,1 mp
Sup. utila	50 mp	150 mp
Regim de inaltime	P	S+P

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL : SC. AEDNA SRL PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC. AMBRUS BUILDING SERVICES SRL		AMBRUS BUILDINGSERVICES		Beneficiar:	Proiect nr. 329/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI CORIDOR DE LEGATURA SI ANEXA" Comuna Racu, Satul Garciu, nr.147/A, jud.Harghita, nr.CF 50585	Faza: DTAC
SEF PROIECT	carh I. Kedves Attila		1:200	Titlu plansa:	Plansa nr. A-02
PROIECTAT	carh I. Kedves Attila		data:	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	carh I. Kedves Attila		08/2025		

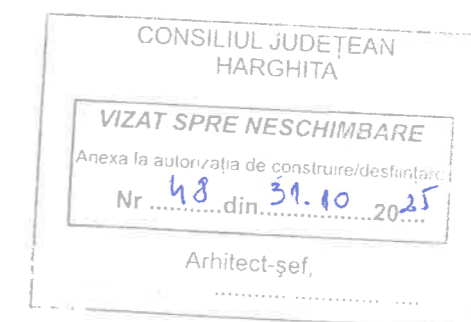


Legenda :

- 1 - tencuiala de culoare alba
- 2 - tencuiala de culoare gri deschis
- 3 - lambriu/culoare naturala pin
- 4 - tamplarie din PVC - gri
- 5 - tabla prefaltuita - gri/RAL 7001
- 6 - tigla ceramica - rosu




VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: SC. AEDNA SRL PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC. AMBRUS BUILDING SERVICES SRL				Beneficiar:	Proiect nr. 329/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI CORIDOR DE LEGATURA SI ANEXA" Comuna Racu, Satul Gardiu, nr.147/A. jud.Harghita, nr.CF 50585	Faza: DTAC
SEF PROIECT	carh I. Kedves Attila		1:50		
PROIECTAT	carh I. Kedves Attila		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	carh I. Kedves Attila		08/2025	FATADA VESTICA	A-08



Legenda :

- 1 - tencuiala de culoare alba
- 2 - tencuiala de culoare gri deschis
- 3 - lambriu/culoare naturala pin
- 4 - tamplarie din PVC - gri
- 5 - tabla prefaltuita - grii/RAL 7001
- 6 - tigla ceramica - rosu



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL : SC. AEDNA SRL PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC. AMBRUS BUILDING SERVICES SRL				Beneficiar:	Proiect nr.
				329/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	carh I. Kedves Attila		1:50	"CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI CORIDOR DE LEGATURA SI ANEXA" Comuna Racu, Satul Garcu, nr.147/A. jud.Harghita, nr.CF 50585	DTAC
PROIECTAT	carh I. Kedves Attila		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	carh I. Kedves Attila		08/2025	FATADASUDICA	A-09

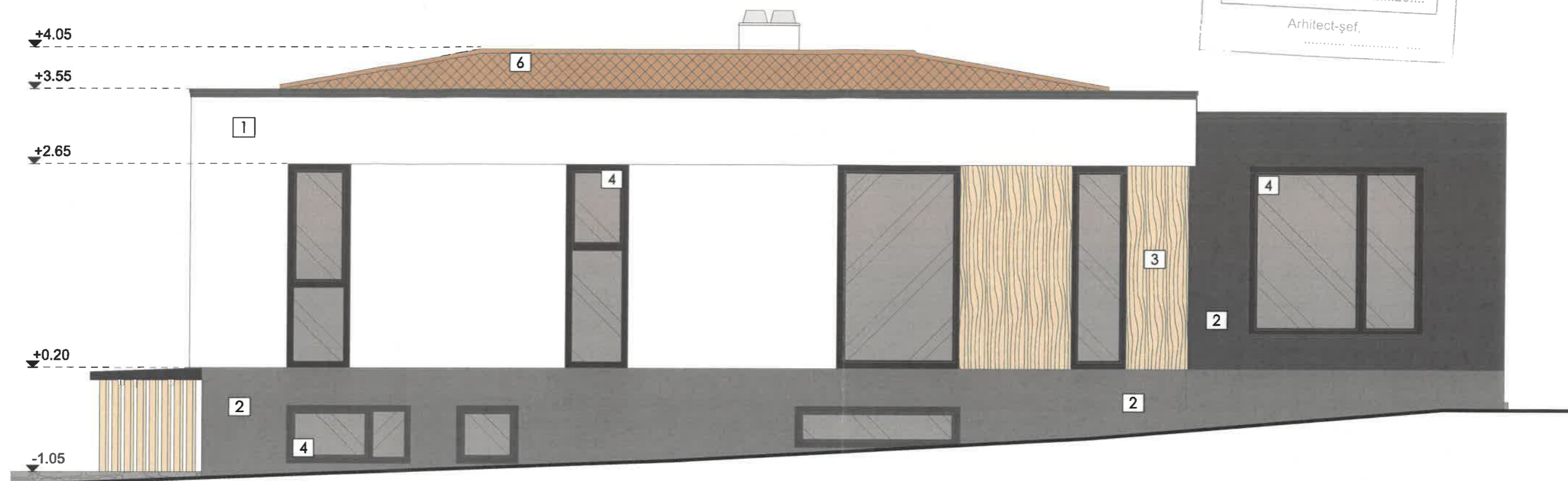
CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/destințare

Nr. 48 din 31.10.2025

Arhitect-șef,

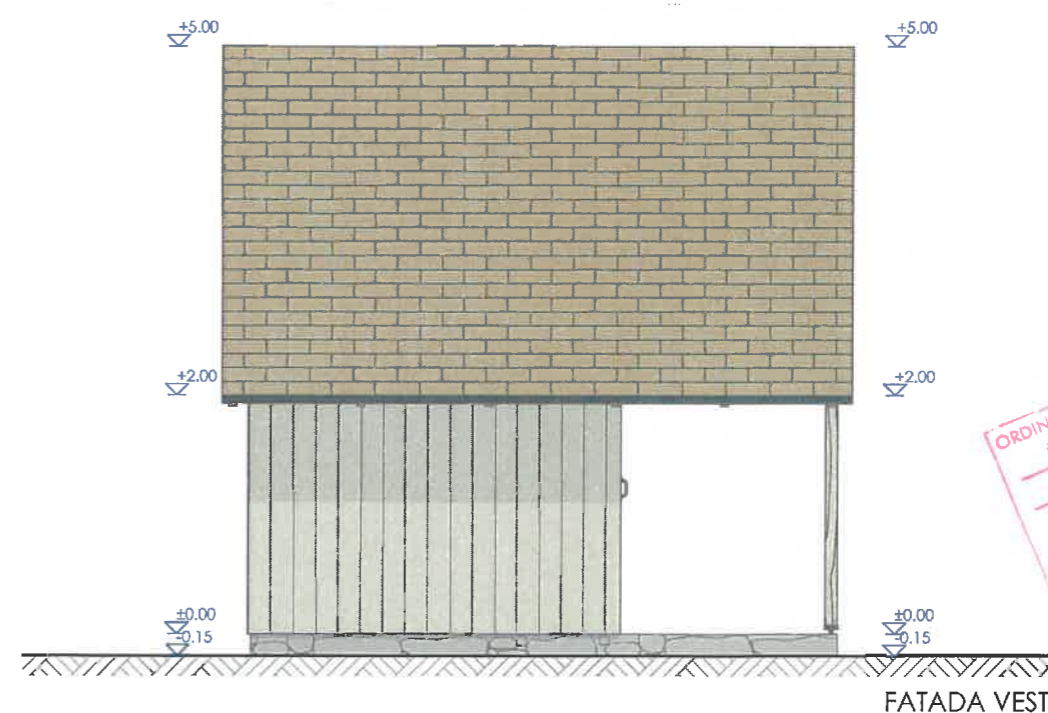
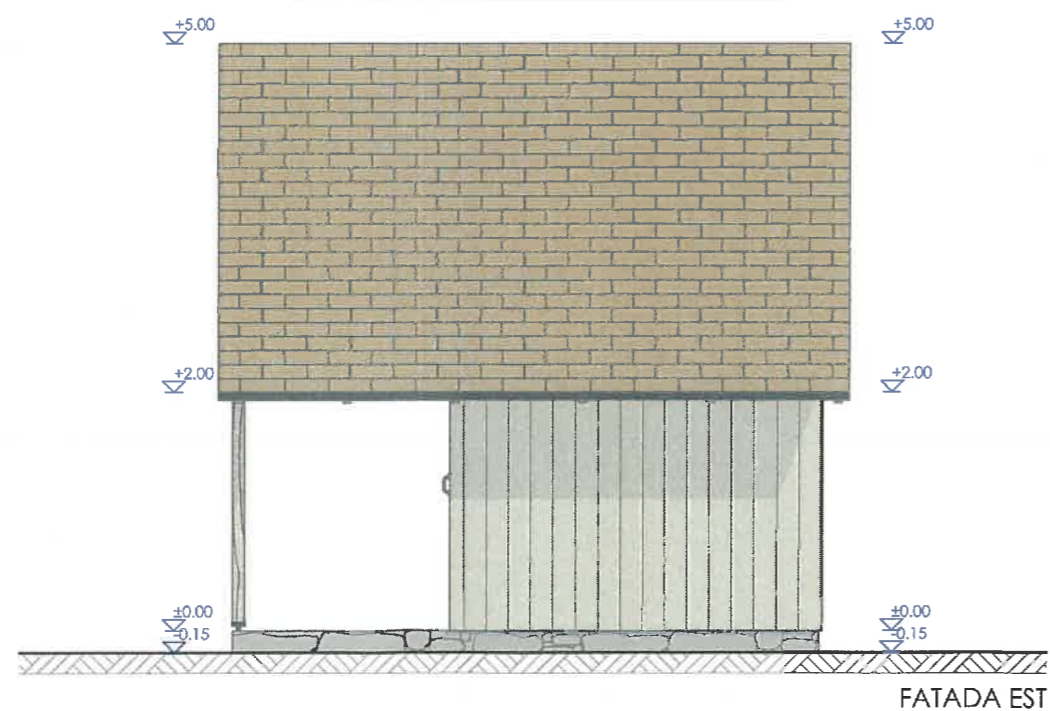
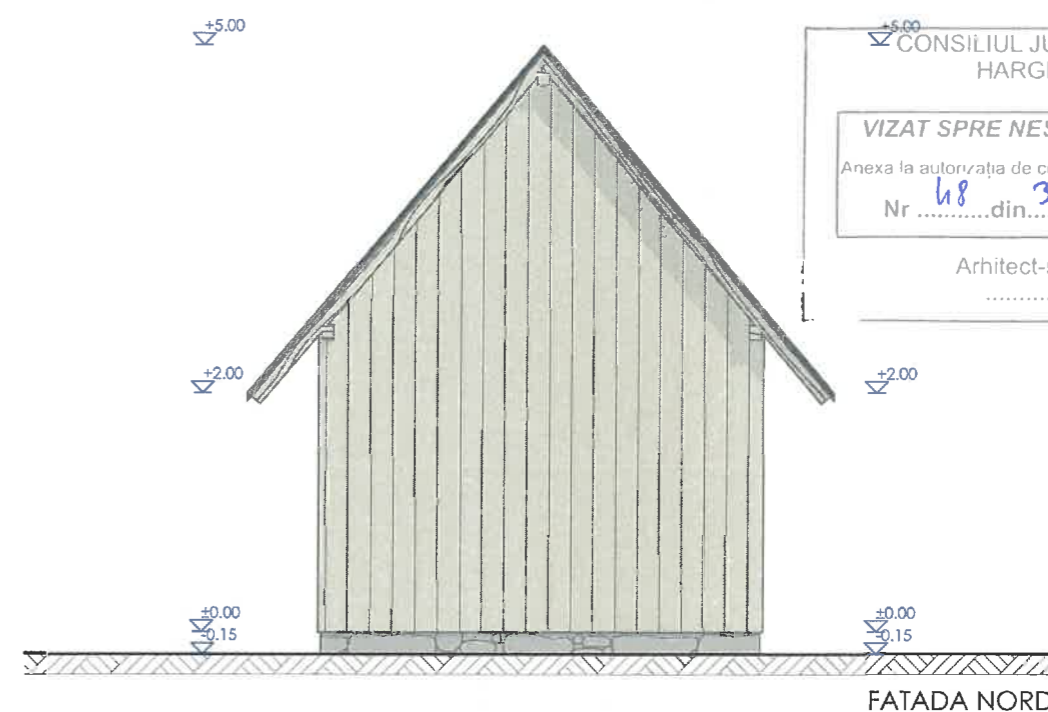
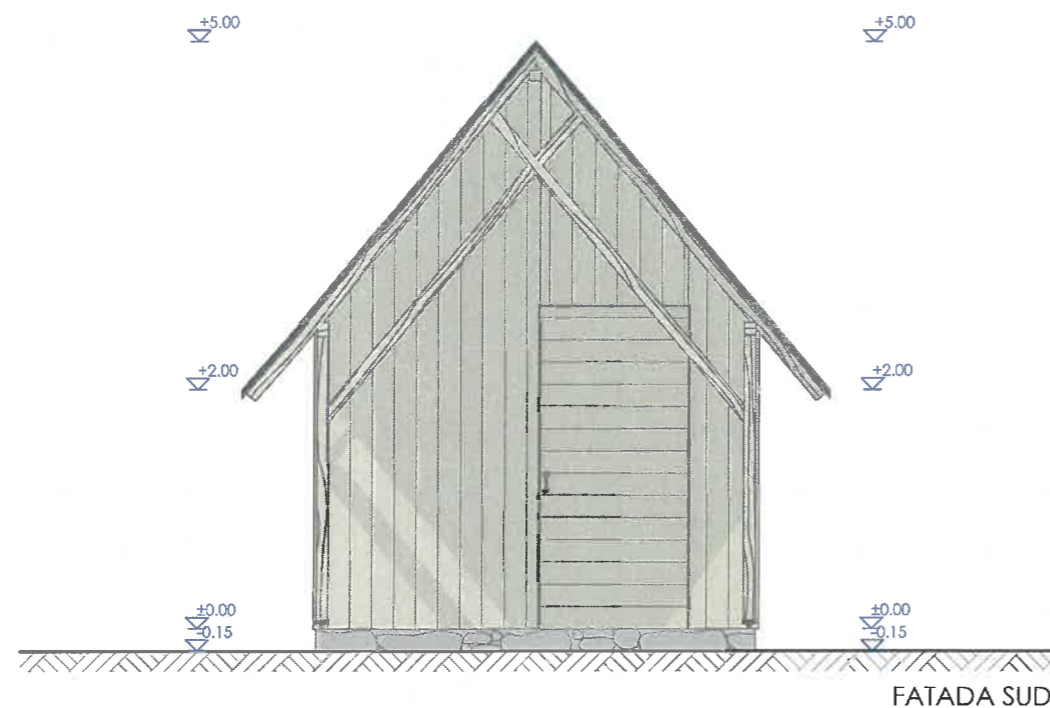


Legenda :

- 1 - tencuiala de culoare alba
- 2 - tencuiala de culoare gri deschis
- 3 - lambriu/culoare naturala pin
- 4 - tamplarie din PVC - gri
- 5 - tabla prefaltuita - gri/RAL 7001
- 6 - tigla ceramica - rosu

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
0230
Attila
IMRE - KEDVES
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL SC. AEDNA SRL PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC. AMBRUS BUILDING SERVICES SRL				Beneficiar:	Proiect nr. 329/2025
SPECIFICATIE	NUME	SFÂNAȚURA	scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	carh I. Kedves Attila		1:50	"CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI CORIDOR DE LEGATURA SI ANEXA" Comuna Racu, Setul Garcu, nr.147/A. jud.Harghita, nr.CF 50585	DTAC
PROIECTAT	carh I. Kedves Attila		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	carh I. Kedves Attila		08/2025	FATADA ESTICA	A-10



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA


VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 68 din 31.10 2025

Arhitect-șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
6230
Attila
IMRE - KEDVES
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
PROIECTANT GENERAL : SC. AEDNA SRL PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC. AMBRUS BUILDING SERVICES SRL				Beneficiar:	Proiect nr.	
					329/2025	
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI CORIDOR DE LEGATURA SI ANEXA" Comuna Racu, Satul Garciu, nr.147/A, jud.Harghita, nr.CF 50585	Faza:
SEF PROIECT	carh I. Kedves Attila			1:50		DTAC
PROIECTAT	carh I. Kedves Attila			data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	carh I. Kedves Attila		08/2025	ANEXA : FATADE	A-14	